

2024.06.25 DVLK-

ЛофтИнжиниринг встреча на объекте (KickOff)

Материал из Лаборатория Девелики

Участники:

- Максим Кульпин * Илья Шевченко * Иван Емельянов * Алексей Сутягин (Лофт Инжиниринг)

Повестка:

1.

Протокол:

1. Скуд ритейла - у каждого лота как минимум одна точка прохода
2. Вент. машины - куплены с комплектной автоматикой
3. Огнезащита лотков паркинга?
4. ВРУшки заказаны, но не смонтированы
5. Нужна исполнительная конструкторская документация по ВРУ
6. Учитывая стадию работ по ЭОМ, нет смысла корректировать РД - нужно выдавать проект
7. Помещение диспетчерской - нужна технология и АИ - их нет
8. Нужна встреча встреча с УК - какой софт используют, есть ли налаженные процессы обработки инцидентов, какие ожидания
9. Матрица интеграции будет на основе функционала (кейсов)
10. ТУ нужны, и стадия П
11. ПД будет корректироваться дважды
12. Систему телевидения отменили
13. Радиофикацию нужно отменить (до минимума)
14. Драйкулеры - нужно автоматизировать орошение, они неправильно рассчитаны
15. Работы по ИТП, ВРУ, ХЦ и НС не начаты, но оборудование всё куплено
16. Вентустановки куплены по подборам из рабочей
17. Обновление АИ - ждём
18. Раздел электрики не соответствует АИ - нужно управление освещением МОП

19. Экран в лобби бесшовный - обратить внимание
20. Турникеты пока не покупали - нужно
21. До конца года цель получить РнВ
22. До конца года определиться со всей продукцией
23. До конца года нужно как минимум сделать всё в объеме ЗоС
24. Интеграция Сбера - после ЗоС
25. Матрица интеграции - за нами, все будет понятно
26. Андрей Барановский - РС
27. Константин - директор по девелопменту
28. УК в МП
29. РД в редактируемом формате - после запроса Сутягину
30. Контакты разработчиков РД - вопросы задаём через Сутягина
31. Стадия П - ждём
32. Актуальные ТУ - после запроса Сутягину
33. ТУ МЭС, россетей и АСКУЭ - как именно будет организован учёт электроэнергии
34. Как будет организован биллинг по холодноснабжению? Нужно уточнить с УК - Сутягин
35. Заключение экспертизы нужно прислать - после запроса Сутягину. Основное заключение - корректировка 1 (2021г) - по ней получен РНС
36. Лифты КСИЗИ (XSIZI) китайские - нужны задания на лифты и документация на станции управления
37. Нужно уточнить требования к лифтам по диспетчеризации, безопасности, системе управления
38. Сутягин думает исключить автоматический вызов лифта после - обсудить
39. По ЭОМ - вместо корректировки РД нужно выдавать задания в виде эскизов ЖАН
40. Запросить конструкторскую документацию на ЭОМ от производителя щита
41. Светильники Выход оставляем в СОУЭ
42. Минимизировать радиофикацию
43. Обсудить письменно минимизацию СПД - исключение активного оборудования в офисах
44. Проектировщик корректирует РФ для устранения замечания ИТС
45. Телевидения не будет
46. Замечания от Инфортелесети - проверить
47. Ранее были ТУ Мегафон - от них отказались. Сейчас ТУ от своего оператора, но проект от Мегафона остался. Будет оптика, GPON - будет корректировка РД
48. Нужна технологическая СПД СБ (МСПД)
49. Контакт оператора и тех, кто корректирует РД СПД - ждём от Сутягина. Нужно связаться максимально оперативно (завтра)
50. АПС планировали к переделке... Переделываем или выдаём замечания к ген.

