

Управление и контроль освещения

Материал из Базы знаний Девелика

Общее текстовое описание сервиса

Сервис управления освещением является инфраструктурным сервисом домена "Удобство и комфорт". Объединяет в себе следующие сценарии:

- Управление и контроль группы/групп освещения (on-off); * Управление и контроль группы/групп освещения (плавное регулирование); * Управление и контроль отдельных осветительных устройств; * Управление яркостью, световой температурой, цветом группы/групп освещения; * Управление яркостью, световой температурой, цветом отдельных осветительных устройств.

Сервис предоставляет возможности:

- Управлять включением выключением освещения; * Контролировать состояние осветительных устройств, групп освещения; * Использовать сценарии сервиса в составе комплексных сценариев; * Включать/выключать освещение по расписанию и/или произвольному триггеру. * Организовывать комфортные условия для различных жизненных ситуаций; * Удаленно включать/выключать свет в объекте недвижимости, если забыл это сделать; * Имитировать свое присутствие в объекте недвижимости; * Получать информацию о расходе электроэнергии на освещение.

Заинтересованные лица/Стейкхолдеры

Заинтересованное лицо Потребность Резидент (собственник, арендатор, наниматель, жилец) Иметь возможность управлять освещением посредством различных интерфейсов. Получать информацию о состоянии работы осветительного оборудования. Иметь возможность создавать и активировать комплексные сценарии с участием осветительного оборудования. Иметь возможность включать/выключать освещение по расписанию и/или произвольному триггеру. Иметь возможность организации комфортных условий для различных жизненных ситуаций. Иметь возможность удаленно включать/

выключать свет в объекте недвижимости, если забыл это сделать. Иметь возможность имитировать свое присутствие в объекте недвижимости. Получать информацию о расходе электроэнергии на освещение. Девелопер Повысить спрос на продаваемый объект недвижимости за счет уникального торгового предложения. Повысить удовлетворенность покупателей от покупки объектов недвижимости у девелопера. Расширение ЦА покупателей объектов недвижимости. Находиться в тренде. Повысить маржинальность реализации объектов недвижимости. Получать селективную аналитику. Сотрудник отдела продаж Продавать актуальный продукт Продавать больше Арендодатель/наймодатель объекта недвижимости Сдавать объект дороже. Интегратор Повышать окупаемость инвестиций (ROI) от проектирования, инсталляции решений автоматизации. Предлагать заказчикам максимально возможный функционал решений. Иметь конкурентное преимущество по отношению к другим интеграторам. Производитель оборудования Продавать больше оборудования. Иметь готовые интеграции оборудования с информационными системами. Управляющая компания Получать информацию о необходимости обслужить оборудование

User-story

Как <роль или тип пользователя>, я хочу/могу <выполнить действие или получить результат>, чтобы <получить ценность> Я как Резидент объекта недвижимости:""

1. **Хочу** управлять освещением посредством мобильных устройств, голосовых помощников, переносных выключателей, **чтобы** не отвлекаться и не прикладывать дополнительных усилий для управления светом # **Хочу** управлять освещением посредством панелей управления, **чтобы** иметь возможность управлять всем оборудованием объекта недвижимости из одной точки # **Хочу** управлять освещением посредством выключателей, **чтобы** иметь привычный/резервный/гарантированный способ управления освещением/ **чтобы** пожилые родственники не имели проблем с управлением светом # **Хочу** получать информацию о статусе работы осветительного оборудования, **чтобы** выключить свет, если забыл это сделать # **Хочу** создавать и активировать комплексные сценарии с участием осветительного оборудования, **чтобы** прилагать меньше усилий для создания комфортной обстановки # **Хочу** включать/выключать освещение по расписанию и/или произвольному триггеру, **чтобы** свет включался/выключался без моего участия когда это требуется # **Хочу** удаленно включать/выключать свет в объекте недвижимости, если забыл это сделать, **чтобы** снизить расход электроэнергии # **Хочу** имитировать свое

присутствие в объекте недвижимости, **чтобы** злоумышленник думал, что дома кто-то есть # **Хочу** получать информацию о расходе электроэнергии на освещение, **чтобы** понимать на чем можно сэкономить

Я как Девелопер:

1. **Хочу** повысить спрос на продаваемый объект недвижимости, **чтобы** продавать больше # **Хочу** повысить удовлетворенность покупателей от покупки объектов недвижимости у девелопера # **Хочу** расширить ЦА покупателей объектов недвижимости, **чтобы** продавать больше # **Хочу** находиться в тренде, **чтобы** об этом можно было говорить на выставках/форумах/рекламных материалах # **Хочу** повысить маржинальность реализации объектов недвижимости, **чтобы** максимизировать прибыль компании # **Хочу** получать селективную аналитику, **чтобы** лучше понимать, что нужно ЦА (собирать данные о Резидентах, продавать лиды и т.д)

Я как Сотрудник отдела продаж:

1. **Хочу** продавать актуальный продукт, **чтобы** продавать было проще # **Хочу** продавать больше, **чтобы** получать премии

Я как Арендодатель/наймодатель объекта недвижимости:

1. **Хочу** сдавать объект дороже, **чтобы** получать больше денег.

Я как Интегратор:

1. **Хочу** повышать окупаемость инвестиций (ROI) от проектирования, инсталляции решений автоматизации, **чтобы** были деньги на выплаты сотрудникам, инвесторам, на развитие # **Хочу** предлагать заказчикам максимально возможный функционал решений, **чтобы** было проще продавать # **Хочу** иметь конкурентное преимущество по отношению к другим интеграторам, **чтобы** захватить наибольшую долю рынка

Я как Производитель оборудования:

1. **Хочу** продавать больше оборудования, **чтобы** были деньги на выплаты сотрудникам, инвесторам, на развитие # **Хочу** иметь готовые интеграции оборудования с информационными системами, **чтобы** было проще продавать

Я как Управляющая компания:

1. **Хочу** получать информацию о необходимости обслужить оборудование, **чтобы** генерировать лиды по обслуживанию