

Управление и контроль инженерного оборудования

Материал из Базы знаний Девелика

Общее текстовое описание сервиса

Сервис Управления инженерным оборудованием является инфраструктурным сервисом домена "Удобство и комфорт". Объединяет в себе следующие сценарии:

- Мониторинг засорения фильтров (ХВС, ГВС, водоподготовка); * Мониторинг давления и температуры в системах ХВС, ГВС; * Управление и контроль приточной/вытяжной вентиляции; * Управление и контроль системы увлажнения воздуха; * Управление и контроль насосов (скважины, колодцы, канализация, дренаж); * Управление и контроль лифтов; * Автоматический переход на водонагреватель; * Управление и мониторинг душевых системы и джакузи.

Сервис предоставляет возможности:

- Контролировать различные параметры систем ХВС, ГВС, водоподготовки (засорение фильтров, температуру, давление и пр.); * Управлять и контролировать различные параметры работы систем приточной/вытяжной вентиляции; * Управлять и контролировать различные параметры работы систем увлажнения воздуха; * Управлять и контролировать различные параметры работы насосов (скважины, колодцы, канализация, дренаж); * Управлять и контролировать различные параметры работы лифтового оборудования (вызов лифта, параметры безопасности лифта и пр.); * Автоматизировать переход на водонагреватель при падении температуры на отводе ГВС; * Управлять и контролировать различные параметры работы душевых систем и джакузи; * Использовать сценарии сервиса в составе комплексных сценариев; * Получать информацию о состоянии работы инженерного оборудования; * Организовывать комфортные условия для различных жизненных ситуаций; * Удаленно включать/выключать инженерное оборудование в объекте недвижимости; * Получать информацию об энергопотреблении инженерного оборудования; * Включать/выключать инженерное оборудование по расписанию и/или произвольному триггеру.

Заинтересованные лица/Стейкхолдеры

Заинтересованное лицо Потребность Резидент (собственник, арендатор, наниматель, жилец) Задавать комфортные параметры работы систем вентиляции и увлажнения воздуха посредством различных интерфейсов. Вызывать лифт на нужный этаж посредством мобильного приложения, голосовых помощников или по триггеру. Автоматически включать водонагреватель при падении температуры на отводе ГВС. Управлять и контролировать различные параметры работы душевых систем и джакузи посредством различных интерфейсов. Иметь возможность организации комфортных условий для различных жизненных ситуаций. Иметь возможность создавать и активировать комплексные сценарии с участием инженерного оборудования. Иметь возможность удаленно включать/выключать инженерное оборудование в объекте недвижимости, если забыл это сделать. Получать информацию о параметрах работы инженерного оборудования; Получать информацию об энергопотреблении инженерного оборудования. Иметь возможность включать/выключать инженерное оборудование по расписанию и/или произвольному триггеру. Девелопер Повысить спрос на продаваемый объект недвижимости за счет уникального торгового предложения. Повысить удовлетворенность покупателей от покупки объектов недвижимости у девелопера. Расширение ЦА покупателей объектов недвижимости. Находиться в тренде. Повысить маржинальность реализации объектов недвижимости. Получать селективную аналитику. Сотрудник отдела продаж Продавать актуальный продукт Продавать больше Арендодатель/наймодатель объекта недвижимости Сдавать объект дороже. Интегратор Повышать окупаемость инвестиций (ROI) от проектирования, инсталляции решений автоматизации. Предлагать заказчикам максимально возможный функционал решений. Иметь конкурентное преимущество по отношению к другим интеграторам. Производитель оборудования Продавать больше оборудования. Иметь готовые интеграции оборудования с информационными системами. Управляющая компания Получать информацию о необходимости обслужить оборудование

User-story

Как <роль или тип пользователя>, я хочу/могу <выполнить действие или получить результат>, чтобы <получить ценность> Я как Резидент объекта недвижимости:""

1. Хочу задавать комфортные параметры работы систем вентиляции и увлажнения воздуха посредством мобильного приложения, голосовых помощников, чтобы не отвлекаться и не прикладывать дополнительных

усилий. # **Хочу** задавать комфортные параметры работы систем вентиляции и увлажнения воздуха посредством панелей управления, **чтобы** иметь возможность управлять всем оборудованием объекта недвижимости из одной точки. # **Хочу** вызывать лифт на нужный этаж посредством мобильного приложения, голосовых помощников или по триггеру, **чтобы** не отвлекаться и не прикладывать дополнительных усилий. # **Хочу** автоматически включать водонагреватель при падении температуры на отводе ГВС, **чтобы** не делать это вручную, **чтобы** горячая вода подавалась бесперебойно. # **Хочу** управлять и контролировать различные параметры работы душевых систем и джакузи посредством различных интерфейсов, **чтобы** к моему приходу была готова ванна с нужной температурой, **чтобы** задать комфортную температуру воды. # **Хочу** создавать комфортные условия для различных жизненных ситуаций, **чтобы** быть продуктивнее и лучше себя чувствовать # **Хочу** создавать и активировать комплексные сценарии с участием инженерного оборудования, **чтобы** прилагать меньше усилий для создания комфортной обстановки # **Хочу** удаленно включать/выключать инженерное оборудование в объекте недвижимости, если забыл это сделать, **чтобы** снизить расход электроэнергии и тепловой энергии # **Хочу** получать о параметрах работы инженерного оборудования, **чтобы** знать что из оборудования работает в конкретный момент, какие уставки температуры, что нужно обслужить и т.д; # **Хочу** получать информацию об энергопотреблении инженерного оборудования, **чтобы** понимать на чем можно сэкономить # **Хочу** включать/выключать инженерное оборудование по расписанию и/или произвольному триггеру, **чтобы** оборудование включалось/выключалось без моего участия когда это требуется

Я как Девелопер:

1. **Хочу** повысить спрос на продаваемый объект недвижимости, **чтобы** продавать больше # **Хочу** повысить удовлетворенность покупателей от покупки объектов недвижимости у девелопера # **Хочу** расширить ЦА покупателей объектов недвижимости, **чтобы** продавать больше # **Хочу** находиться в тренде, **чтобы** об этом можно было говорить на выставках/форумах/рекламных материалах # **Хочу** повысить маржинальность реализации объектов недвижимости, **чтобы** максимизировать прибыль компании # **Хочу** получать селективную аналитику, **чтобы** лучше понимать, что нужно ЦА (собирать данные о Резидентах, продавать лиды и т.д)

Я как Сотрудник отдела продаж:

1. **Хочу** продавать актуальный продукт, **чтобы** продавать было проще # **Хочу** продавать больше, **чтобы** получать премии

Я как Арендодатель/наймодатель объекта недвижимости:

1. Хочу сдавать объект дороже, чтобы получать больше денег.

Я как Интегратор:

1. Хочу повышать окупаемость инвестиций (ROI) от проектирования, инсталляции решений автоматизации, чтобы были деньги на выплаты сотрудникам, инвесторам, на развитие # Хочу предлагать заказчикам максимально возможный функционал решений, чтобы было проще продавать # Хочу иметь конкурентное преимущество по отношению к другим интеграторам, чтобы захватить наибольшую долю рынка

Я как Производитель оборудования:

1. Хочу продавать больше оборудования, чтобы были деньги на выплаты сотрудникам, инвесторам, на развитие # Хочу иметь готовые интеграции оборудования с информационными системами, чтобы было проще продавать

Я как Управляющая компания:

1. Хочу получать информацию о необходимости обслужить оборудование, чтобы генерировать лиды по обслуживанию

Источник — [develika-wiki.marusteam/wiki/Управление и контроль инженерного оборудования](https://develika-wiki.marusteam/wiki/Управление_и_контроль_инженерного_оборудования)

 Войдите, чтобы оставить комментарий